

Oksval II Sameie
c/o Boligbyggelaget Usbl
Postboks 313
1401 SKI

Utstedt:
Avtalenummer:
Avtaleperiode:

1. desember 2020
SP587404.9.1 (2314)
01.01.2021 - 31.12.2021

Hei!

Vedlagt finner du den nye avtalen for kommende forsikringsperiode.

På de neste sidene finner du:

- **FORSIKRINGSOVERSIKT**
Gir deg en enkel oversikt over forsikringene du har hos oss.
- **FORSIKRINGSDETALJER**
Her finner du forsikringssummer, egenandeler og hva hver enkelt forsikring dekker.
- **SIKKERHETSFORSKRIFTER**
Beskriver hvilket ansvar du har for å unngå skader.
- **VILKÅR**
Inneholder alle detaljer om hva forsikringen dekker, og hva vi hjelper deg med om du skulle være uheldig å få en skade.

Det er viktig at du leser nøye gjennom og gir oss beskjed dersom det har skjedd endringer i virksomheten som kan ha betydning for forsikringene. Ta gjerne kontakt hvis du er usikker på noe.

Vennlig hilsen
If

BBL Pivotal

Telefon: +47 24 14 55 20
E-post: total@bbblp.no
Adresse: Akersgata 35/39, 0158 OSLO



Nyttig informasjon

DINE KUNDEFORDELER I IF



ALLTID TILGJENGELIG

Trenger du hjelp, kan du ringe oss døgnet rundt, alle dager i uken.



DERSOM DET SKJER EN SKADE

Så fort vi får en skademelding overtar vi ansvaret for skaden og kontakter de rette spesialister.



HURTIG SKADEBEHANDLING

Vi løser mer enn halvparten av alle skader innen 24 timer.

GI OSS BESKJED VED ENDRINGER

Vedlagte forsikringsavtale viser hvilke forsikringer du har hos oss og hva de dekker.

Det er viktig at du sjekker at alt ser riktig ut og gir beskjed om det er noe som mangler eller må endres.

OM UHELLET SKULLE VÆRE UTE

Vi har lang erfaring med å hjelpe kundene våre med alle slags skader, og vet at det er viktig for deg å få rask og god hjelp om uhellet skulle være ute.

Du kan ringe oss døgnet rundt på telefon 21 49 24 00 eller melde skade på if.no.

Oksval II Sameie

Organisasjonsnummer 977077176

Avtaleperiode:

01.01.2021 - 31.12.2021

DINE FORSIKRINGER	PRIS FOR AVTALEPERIODEN
Eiendomsforsikring	NOK 387 033
Nesodden, 2/1068, Faret 1-10 og Oksval Terrasse 1-32	
113 leiligheter/boder/carporter/tilbygg pr.juni 2017	370 070
Sumutvidelse påbudsforsikring	16 963
TOTALT	NOK 387 033
Herav naturskade:	27 150

RIKTIGE FORSIKRINGSOPPLYSNINGER

Dette forsikringsbeviset viser hva forsikringsavtalen din inneholder. Les nøye gjennom forsikringsbeviset og kontroller at opplysningene er korrekte. Det er viktig at du gir oss beskjed dersom det skjer endringer som kan ha betydning for forsikringene.

Du kan få informasjon om forsikringene i form av standardiserte dokumenter (IPID) her: if.no/ipid

Endringer i forsikringen

Nedenfor finner du nyttig informasjon og endringer som kan gjelde for forsikringene dine.

Vilkårsendringer

Generelle vilkår

Hvitvasking

Det er tatt inn et nytt punkt under "If kan si opp forsikringen":

If kan si opp forsikringen med to måneders varsel, jf. FAL §§ 3-7 og 12-4, hvis det er rimelig og med to måneders varsel, jf. FAL §§ 3-7 og 12-4, hvis det er rimelig og

- If ikke får gjennomført løpende oppfølging av kundeforholdet i samsvar med pliktene som følger av hvitvaskingsloven.

Eiendom

Verdien på det du forsikrer

Forsikringssummen på eiendeler, maskiner og bygninger indeksreguleres hvert år for å følge den generelle verdi- og kostnadsøkningen i samfunnet.

I tillegg vil nye geografiske inndelinger i forbindelse med kommunereformen i 2020 kunne påvirke verdigrunnet for bygninger. For noen vil det gå ned, mens for andre vil det øke.

Gjennomsnittlig indeksregulering for 2021 er:

- Bygninger: 3,3%
- Innboforsikring for privatpersoner: 0,8%
- Maskiner/eiendeler/driftsløsøre for næringsdrivende: 4,8%

Prisen på forsikringen kan endres uavhengig av dette, for mer informasjon se avsnittet for **Prisendringer**.

Presisering i vilkåret

I våre vilkår er det gjort presiseringer under «Hva forsikringen ikke omfatter». Vi presiserer nå at parasitter ikke omfattes av forsikringen, og at for vannskade omfattes heller ikke virus.

Totalforsikring for boligselskap

Ny struktur og layout

Som du ser har vilkårene fått ny layout. Vi har forsøkt å gjøre dokumentene enklere og mer oversiktlige, men innholdet i vilkåret er i det vesentlige det samme som tidligere.

Endring i sikkerhetsforskrift for varme arbeider

Sikkerhetsforskriften for varme arbeider er oppdatert. Dette er de viktigste endringene:

Punkt 2 - forskriftene gjelder nå ved varme arbeider i alle miljøer med brannrisiko.

Punkt 3 - dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør, må sikrede sørge for at kravene i forskriftene inngår i kontrakten/skriftlig avtale.

Punkt 5 - i tillegg gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

5.1 Det er forbudt å bruke åpen flamme på oppførede og luftede trectak.

5.2 Ved bruk av åpen flamme på kompakte tak, og tak som ikke er nevnt i punkt 5.1, skal brennbar isolasjon være beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon. Ved bruk av åpen flamme skal det være en sikkerhetsavstand på minst 60 cm til parapet, gesims, gjennomføringer, sluk og lignende som består av brennbare materialer.

Arbeidsinstruksen som skal benyttes ved utførelse av varme arbeider er også oppdatert, se www.fgsikring.no

Prisendringer

Fordi vi ser en utvikling med stadig flere skader, må vi dessverre øke prisen på forsikringer for enkelte kunder.

Ta gjerne kontakt med boligbyggelaget, slik at vi sammen kan planlegge skadeforebyggende tiltak slik at dere ikke får flere skader enn nødvendig.

Nesodden, 2/1068, Faret 1-10 og Oksval Terrasse 1-32

113 leiligheter/boder/carporter/tilbygg pr.juni 2017 Nesodden, 2/1068, Faret 1-10 og Oksval Terrasse 1-32	Pris per år NOK 370 070
Beskrivelse/betegnelse: 113 leiligheter/boder/carporter/tilbygg pr.juni 2017 Bygningstype: Rekkehus, tre-/firemannsbolig	Restaurant i bygningen: Nei Bruttoareal (BTA): 13 240
Totalforsikring for boligselskap	370 070

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi
Forsikringssum: 383 870 359 kr

Egenandel: 10 000 kr

Sumutvidelse påbudsforsikring Nesodden, 2/1068, Faret 1-10 og Oksval Terrasse 1-32	Pris per år NOK 16 963
---	------------------------

Utvidelsen påbud gjelder vilkåret Totalforsikring for boligselskap.

Super	16 963
Hva er dekket:	
• Brannskade	• Tyveri og skadeverk
• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring	• Lyn- og elskade
• Annen naturskade	• Annen plutselig skade
• Vannskade	

Erstatningsgrunnlag: Avtalt forsikringssum

Forsikringssum: 33 870 593 kr

Den angitte sum kommer i tillegg til det som er inkludert i vilkårets pkt 4.1.2

Forhøyde egenandeler - Totalforsikring for boligselskapet

Eiendom

Svikt i bærende bygningskonstruksjoner, egenandelen er:

- for eneboliger, 2- og 4-mannsboliger og rekkehus, er 50 000 kr pr boenhet,
- for andre bygninger, er 5% av byggets gjenoppføringspris, minst 30 000 kr dersom ikke høyere egenandel avtalt.

Naturskade etter lov om naturskadeforsikring, egenandel er den som til enhver tid er fastsatt av departementet.

Ansvar

Rettshjelp

- egenandelen er 10 000 kr med tillegg av 20 % av det overskytende pr. tvist.

Miljøforsikring egenandelen er 50 000 kr.

Viktig informasjon om du skulle få en skade

Hvordan melde skade

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så snart som mulig. Du kan melde skaden på if.no, eller ringe oss på 21 49 24 00.

Skader kan meldes 24 timer i døgnet - året rundt. Vi har lang erfaring i skadebehandling, og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

Meld skade på if.no eller telefon
Besøk www.if.no eller ring oss på
telefon 21 49 24 00.

Innsendelse av skademelding per post
If Skadeforsikring
Postboks 240
1326 Lysaker

Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If og/eller Europeiske Reiseforsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling faller bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

Kundeombudet, intern klageordning i If

Hvis du er uenig i Ifs avgjørelse i en sak som vedrører din skadesak, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Dersom det er forhold ved forsikringsformidlingen (agenten) du er misfornøyd med, kan du klage til Kundeombudet. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne.

Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til:
Finansklagenemda
Postadresse: Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo
Besøksadresse: Drammensveien 145, 0277 Oslo

Informasjon om If

If er under tilsyn av Finansinspeksjonen i Sverige, (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, finansinspektionen@fi.se). If er under tilsyn av det norske Forbrukertilsynet hva gjelder markedsføring og reklame som utføres i Norge.

Ifs ansatte som selger forsikring mottar fast månedslønn, uavhengig av hvor mange forsikringer som selges. Variabel lønn kan oppnås for en liten del av lønnen, men fastsettes ikke på bakgrunn av kvantitative kriterier.

Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister (FOSS)

Når en skade registreres får If automatisk en oversikt over vedkommende kundes skadehistorikk i alle forsikringsselskap som er medlem av Finans Norge (FNO). FNO er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetyper foruten koder for selskap og skadebehandler. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakeren har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.

Sikkerhetsforskrifter - ansvar for å redusere risikoen for skader

Det er knyttet sikkerhetsforskrifter og bestemmelser om risikoendring til dine forsikringer, og kravene knyttet til alle forsikringene virksomheten din har tegnet fremkommer nedenfor.

Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade, eller avverge at en skade skjer. Hvis sikkerhetsforskriftene ikke blir overholdt, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

Tekstene som står her i forsikringsbeviset er en forkortet utgave av sikkerhetsforskriftene som står i forsikringsvilkårene, og det henvises derfor til vilkårenes kapittel 8 for fullstendig tekst.

Viser sikkerhetsforskriftene til forskrifter gitt av andre, kan disse skaffes på forespørsel.

Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlatelser fra personer som er nevnt i FAL § 4-11.

Næring

De handlinger eller unnlatelser som medfører bortfall eller reduksjon av sikredes rett til erstatning medfører tilsvarende bortfall eller reduksjon dersom de er begått av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med personer som har særlig selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for. Sikrede identifiseres tilsvarende med sine kontraktsmedhjelpers handlinger eller unnlatelser.

If Sikkerhetssenter

If er det eneste forsikringsselskap i Nord-Europa som tilbyr kurs i skadeforebygging på eget sikkerhetssenter. Instruktørene våre har lang erfaring, og kombinerer praktiske øvelser og teori slik at du lærer å unngå skader i boligen og på arbeidsplassen din.

Sikkerhetsforskrifter - ansvar

Miljøforsikring

Nedgravde tanker/Overgrunns oppbevaringstanker

Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingsskum.

Oppdrag for oppdrettsnæringen

Ved oppdrag for oppdrettsnæringen skal følgende kontrakter benyttes NL 01, NLM 02 og NR 84/NU 84.

Utredningsplikt

I forbindelse med utbygging skal sikrede foreta en konsekvensutredning.

Tilsyn, drift og vedlikehold

Sikrede skal påse at offentlige forskrifter og leverandørens eller andres forskrifter for bruk og vedlikehold av gjenstander overholdes.

Ansvar

Varme arbeider

Ved varme arbeider gjelder spesielle regler for tilsyn, slokking m.m.

Tank for oppbevaring av brannfarlig væske, olje og andre kjemikalier

Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingsskum.

Sikkerhetsforskrifter - eiendom

Generelt

Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.

Sikring av dataregistre og programmer

Krav om sikkerhetskopiering av data og krav om oppbevaring av sikkerhetskopiene på sikkert sted. Krav til antivirusprogram, brannmurer og adgangskontroll.

Drift og vedlikehold

Krav om å holde forsikrede gjenstander i driftsmessig stand og å overholde forskrifter.

Snøtyngde/snøpress

Krav om til måking av snø fra tak, takrenner etc for å unngå skade på den forsikrede bygning.

Eiendom og avbrudd**Oljeskade**

Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingskum.

Nedgravde oljetanker

Krav om at nedgravde oljetanker skal kontrolleres jevnlig for å unngå lekkasje.

Generelt**Eiendom****Offentlige lover og forskrifter**

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.

Sikring av dataregistre og programmer

Krav om sikkerhetskopiering av data og krav om oppbevaring av sikkerhetskopiene på sikkert sted. Krav til antivirusprogram, brannmurer og adgangskontroll.

Drift og vedlikehold

Krav om å holde forsikrede gjenstander i driftsmessig stand og å overholde forskrifter.

Sikring mot brann

- Det skal oppnevnes en person som er ansvarlig for brannforebyggende arbeid.
- Brannvegger og branndører skal tilfredsstillende offentlige krav og holdes lukket.
- Slokkeredskaper skal være til stede og avmerket lett synlig, tilgjengelig og i god stand. Krav om regelmessig ettersyn.
- Sprinkleranlegg skal være funksjonsdyktig til enhver tid og i henhold til FGs regler.
- Ved varme arbeider gjelder regler for sertifikat, tilsyn, slokking, rydding, kontroll og tetting.
- Avfall skal plasseres minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak.
- Krav om låsing av dører. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og sikret.
- Krav om bruk av godkjent installatør ved reparasjon av elektriske anlegg.
- Spesielle regler gitt i Norsk Gassnorm for montering og vedlikehold av forsyningsanlegg og fordelingsanlegg for gass.

Sikring mot sprengningsskader

Ved sprengningsarbeider på forsikringsstedet skal boligselskapet forsikre seg om at den som forestår sprengningen har gyldig sprengningssertifikat og ansvarsforsikring som tilsvarer kravene i Norsk Standard.

Elektrisk fenomen

Krav om bl.a. overspenningsvern på elektronisk utstyr. Vernet skal være både på signal-, tele- og 230 V- 400 V-siden. Krav om avbruddsfri strømforsyning for stormaskiner, servere og sentraler.

Tyveri og skadeverk

- Krav til låsing og innbruddsbeskyttelse av bygninger, i henhold til FGs regelverk.
- Ytterdører, vinduer og andre åpninger skal være sikret i henhold til det beskyttelsesnivå som er angitt i forsikringsbeviset når dette er spesielt nevnt.
- Tenningsnøkkel til gressklipper eller annen arbeidsmaskin skal oppbevares på et sted som ikke er tilgjengelig for uvedkommende
- Tilhengere skal være sikret med kulelås.

Vann og annen væske

- Krav til oppvarming for å unngå frostskaider.
- Krav til bruk av autorisert installatør.
- Rensing av alle takrenner, nedløp og utvendigesluk skal gjøres minst vår og høst.

Snøtyngde

- Sikrede skal sørge for jevnlig snømåking av tak, veranda, balkong og terrasse på bygning slik at skade ikke oppstår.
- Bygningen må tilfredsstillende lastkrav iht. bygningslovgivningen som gjaldt da bygningen ble bygget.

Sikkerhetsforskrifter - kjøretøy**Identifikasjon**

Sikredes rett til erstatning medfører bortfall eller reduksjon (jf. FAL § 4-11) ved handlinger eller unnlatelser begått av personer som:

- med sikredes eller eierens samtykke er ansvarlig for motorvognen
- helt eller delvis har kjøring av den næringsdrivendes motorvogn(er) som en del av sitt yrke
- er ansatt hos sikrede og den ansattes husstandsmedlemmer når den ansatte disponerer firmabil

Endring av risiko

Sikringstiltak, samt avtalt bruk med videre i forsikringsbeviset skal være gjennomført og overholdes. Dersom det har skjedd en endring som betinger høyere pris, kan erstatningen bli forholdsmessig redusert.

Hvis noe av nedennevnte endres under forsikringsperioden, plikter forsikringstakeren straks å underrette If. Ved unnlatelse av dette, vil If ved ansvarsskade ha regressrett overfor forsikringstakeren, dog begrenset til 5 ganger årsprisen for ansvarsforsikring uten bonus:

- endring av motorvognen ved trimming eller endring av elektronisk motoroppsett
- anvendelse av motorvognen som strider mot forutsetninger gitt i forsikringsbeviset