

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I OKSVAL II SAMEIE DEN 4. APRIL 2011

1. Konstituering

- a) Navneopprop:
Tilstede: 21 stemmeberettigede og 2 fullmakter
- b) Valg av møtesekretær:
Camilla Solland ble valgt.
- c) Valg av to personer til å underskrive protokollen:
Jo Selsjord og Trine Sjøberg Hægh ble valgt.
- d) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt:
Det er ingen innsigelser til innkallingen.
- e) Spørsmål om kommentarer til dagsordenen:
Dagsorden ble godkjent.

2. Årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent.

Kommentar:

- 1. Vannlekkasjen mellom Faret 1 og 3, venter på at telen gir seg før purret på at kommunen setter i gang arbeidet. Pumpen som står der nå må ha ny ledning. Ønske om å ta uavhengige vannprøver.
- 2. Forretningsførerhonoraret til FBBL er redusert, med ca. kr. 10 000.-
- 3. Høyrentekonto er etablert.
- 4. Økt trafikk i Oksval terrasse pga. utbyggingen. De er nå stort sett ferdig med utkjøring av masse, materialbiler vil komme fra nå og fremover. Funksjonell (utbygger), har lovet at en person skal gå foran bilen som må rygge inn hele veien.
- 5. Er det noen tidsramme på arbeidet? De ønsker å holde seg innen 07.00-19.00 og det vil også innebære noe lørdagsarbeid.
- 6. Radonmåling – styret har utplassert 10 punkter jevnt over i sameiet. Dette sendes inn i slutten av april.

3. Årsoppgjør/regnskap 2010

Konklusjonen av revisjonsberetning ble lest opp.

Revisor har ingen anmerkninger eller kommentarer til regnskapet.

Vedtak: Regnskapet ble godkjent.

Vedlikehold bygninger Note 4 er feilpostert. Posten på kr. 38.413,- gjelder serviceavtaler med ISS vedr. kontroll av åtestasjoner for rotter og mus.

Revisjonshonoraret er redusert betydelig i 2010 pga. en dobbelfakturering i 2009.

Andre tjenester: Styret har engasjert OPAK til å vurdere tilstanden på takene i sameiet, så for å vurdere hvilket firma sameiet kunne anbefale.

4. Spørsmål og ansvarsfrihet for styret

Vedtak: Ansvarsfrihet ble godkjent.

5. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Etter litt "diskusjon" ble følgende foreslått av Gunnar Steinsholt: "Styrehonoraret følger forrige års prosentvise økning av Folketrygdens grunnbeløp". Dette ble enstemmig vedtatt.

(Dvs. en økning på 3,7870% som utgjør en godtgjørelse på kr. 87.960,- for perioden 2010/2011)

6. Innkommende forslag

Ingen innkommende forslag

7. Valg av nytt styre

- a) Valg av styreleder for 1 år
- b) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- c) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år

Nestleder blir valgt på førstkommende styremøte.

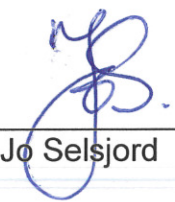
Valgkomitéen hadde følgende forslag, og alle ble enstemmig valgt:

- a) Petter Grøstad OT18A til gjenvalg som styreleder.
- b) Kristian Brandt OT5B og Cecilie Maske OT7A som styremedlemmer for 2 år. (Svein Erik Westerby OT 14A og Totto Broch Sääv OT30D ble i 2010 valg for 2 år).
- c) Stig Broch Borge, Trine Sjøberg Hægh, Marek Bugajski og Gunnar Steinsholt ble valgt som varamedlemmer for 1 år.

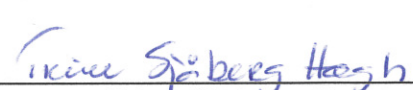
8. Valg av 2 personer til valgkomitéen:

Trine Sjøberg Hægh og Gunnar Steinsholt ble valgt.

Leder av valgkomitéen velges av styret blant en av styremedlemmene på neste styremøte.



Jo Selsjord



Trine Sjøberg Hægh