

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2012

OKSVAL II SAMEIE

tirsdag 17. april 2012 kl. 19.00 Nesodden Samfunnshus

1) ÅPNING OG KONSTITUERING

- a) Det møtte 30 seksjonseiere og det ble fremlagt 12 fullmakter.
- b) Petter Grøstad ble valgt til møteleder.
- c) Morten Nyborg ble valgt til sekretær.
Kathrine Clay og Lars Christian Hægh ble valgt til å underskrive protokollen.
- d) Innkalling ble godkjent.
- e) Dagsorden ble godkjent.

2) ÅRSMELDING FRA STYRET

Styrets årsberetning ble lest.

Hovedpunktene i styrets årsberetning ble gjennomgått.

Vedtak: Styrets årsberetning ble godkjent.

3) REGNSKAP 2011

- a) Årsregnskap for sameiet:

Hovedpostene i årsregnskapet ble gjennomgått.

Regnskapet ble godkjent under forutsetning om at revisor ikke hadde bemerkninger.

Vedtak: Årsregnskapet for 2011 ble godkjent.

- b) Revisors beretning:

Revisors beretning blir delt ut med referatet.

Revisors beretning ble kommentert.

Vedtak: Revisjonsberetning til årsmøte 2012 ble tatt til etterretning.

4) STYREHONORAR

Forslag: Styrehonoraret for perioden fra sameiermøte 2011 til sameiermøte 2012 reguleres med grunnbeløpet i Folketrygdens økning fra mai foregående år.

Styret fordelerhonoraret på sine medlemmer.

Vedtak: Forslaget vedtatt.

5) INNKOMNE SAKER

- a) Søknad om utvidelse av terrasse og utskifting av vinduer fasade nord i Oksval Terrasse 26 B. Søknaden innvilges med 29 mot 11 stemmer. Det presiseres at det kun gjelder denne saken og ikke skaper presidents.
- b) Felling av trær. Saken trekkes.
- c) Trappevask. Saken fikk 0 stemmer og falt.
- d) Forsømmelse av vedlikeholdsplikten: Forslaget ble endret til:
Styret lager en vedlikeholdsplan for ytre vedlikehold med forpliktende tidsfrister. Dersom ikke arbeidet blir utført inne gitte frister, vil sameiet v/styret få arbeidet utført på sameiers bekostning. Enstemmig vedtatt.

- e) Søknad om tillatelse til påbygg og takterrasse.
Godkjennes med de endringer som ble lagt frem i møtet.
Dette gjelder kun Oksval Terrasse 19 C.
- f) Oppsetting av gjerde mellom Oksval Terrasse 28 og det nye sameiet.
Enstemmig vedtatt.

6) VALG AV NYTT STYRE

Valgkomiteen la frem sin innstilling.

Følgende styre ble valgt:

Styreleder	Eirik Olsen	for 1 år
Styremedlem	Petter Grøstad	for 2 år
Styremedlem	Sandra Sandby	for 2 år

Styremedlemmene Kristian Fr. Brandt og Cecilie Maske ble i 2011 valgt for 2 år.

Varamedlem	Morten Apelmann	(1 år)
Varamedlem	Fredrik Alveberg	(1 år)
Varamedlem	Kathrine Clay	(1 år)
Varamedlem	Gunn Hysvær	(1 år)

Valgkomite:

Svein Erik Westerby	1 år
Gunnar Steinsholt	1 år

Petter Grøstad (s)
Møteleder

Lars Christan Hægh (s)
Protokollvitne

Kathrine Clay (s)
Protokollvitne