

Protokoll

Dato og klokkeslett: torsdag 11. april 2019 kl 19.30

Sted: Nesodden samfunnshus

ble det avholdt ordinært årsmøte 2019 i Oksval II sameie

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Cecilie Maske

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Brita Marie Wærriø

1.3 Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Camilla Knoph

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 26

Antall fremlagte fullmakter: 10

Totalt: 36

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

2. Årsmelding fra styret for 2018

Årsmelding fra styret for 2018 ble presentert og tatt til etterretning

Vedtak: Tatt til etterretning

3 Godkjenning av årsregnskap 2018

Årsregnskap for 2018 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

4 Godtgjørelse til styret for siste styreperiode

Vedtak: Godkjent, beløpet i budsjettet indeksreguleres.

5 Andre saker

5.1 Byggesak fra Oksval Terrasse 11C

Saksfremlegg: Søker om å sette inn 2 stk vinduer på østfasaden. De skal være i samme høyde som eksisterende vindu – høyde 80 cm og vi ønsker bredde ca 130 pr vindu. Tilsvarende tiltak er utført i OT 11A og Faret 1A

Forslag til vedtak: Godkjennes

Styrets forslag til vedtak: Godkjennes

Vedtak: Godkjent

5.2 Utbedring av adkomstveien til Oksval Terrasse 17 og 19

Saksfremlegg: Adkomststiene til Oksval terrasse 17 a-c og 19 a-c har i mange år vært i svært dårlig stand, og har stått på styrets liste over prioriterte oppgaver i flere år. Arbeidet med å utbedre stiene er vanskelig og kostbart, og de entreprenører styret har vært i kontakt med har kviet seg for å påta seg jobben, i den grad at de ikke har vært interessert i å gi et prisoverslag. Kun én aktør har kommet med et prisoverslag, på ca. kr 500 000.-, for utbedringen av begge aktuelle stier. *Det innkalles til ekstraordinært årsmøte hvis kostnadsrammen overskrides.*

Dette er et arbeide som må utføres av profesjonelle. Styret ber om årsmøtets samtykke til å få arbeidet utført innenfor den anslåtte kostnadsrammen.

Styrets forslag til vedtak: Godkjennes.

Vedtak: Godkjent

5.3 Installering av røykvarslere med direkte varsling til brannvesenet

Saksfremlegg: Styret ønsker som en del av flere skadeforebyggende tiltak i sameiet å oppgradere brannsikkerheten i sameiet med røykvarslere koblet direkte til brannvesenet.

Forskrift til brannforebygging stiller krav til sameiet:

- Fra 1. januar 2016 ble det stilt høyere krav til borettslag og sameier når det kommer til kontroll og tiltak.
- Det stilles også høyere krav til deg som beboer. Dette handler spesielt om økt aktsomhet med tanke på brann og brannfare.

Installering av røykvarslerne i alle 113 seksjoner vil ha en kostnad på ca. kr 160.000,-

Styret ber om årsmøtets samtykke til denne kostnaden.

Styrets forslag til vedtak: Godkjennes

Vedtak: Godkjent med 27 stemmer

Informasjonssaker:

Sameiets vedlikeholdsoppgaver

Vedtak: Tatt til informasjon

Veilag

Vedtak: Tatt til informasjon

Lekeplasser og fellesområder

Vedtak: Tatt til informasjon

Vårdugnad 27.4 kl 13.00-15.30

Vedtak: Tatt til informasjon

6 Valg

6.1 Valg av leder

Valgt ble: Cecilie Maske for 1 år.

6.2 Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Henning Karlbom for 2 år.

Valgt ble: Anette Storhaug for 2 år.

Valgt ble: Mette Vilhelmshaugen for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Tonje Krogstad

Valgt ble: Gabriele Friis

6.4 Valg av valgkomité

Navn: Svein Erik Westerby
Gunnar Steinsholt
Styret utpeker en representant

Etter årsmøte fikk styret følgende sammensetning:

Navn:

Leder: Cecilie Maske

Medlem: Steinar Farstad

Medlem: Henning Karlbom

Medlem: Anette Storhaug

Medlem: Mette Vilhelmshaugen

Vara: Tonje Krogstad

Vara: Gabriele Friis

Cecilie Maske (sign)
Møteleder

Camilla Knoph (sign)
Valgt av årsmøte