

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Oksval II Sameie torsdag 25.04.2024 kl. 18:00 - Tangenten, auditoriet.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Brita Marie Wærriø

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Brita Marie Wærriø

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Lars Christian Sjøberg Hægh

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 33

Antall fullmakter: 20

Totalt: 53

Vedtak:

Tatt til orientering

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2023

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr 180.000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Vedlikeholdsansvar og forsikring

(Alternativ 1):

Nåværende ordning videreføres.

(Alternativ 2):

Vedtektene endres ikke, men sameiets nåværende felles forsikringsavtale sies opp, og det blir opp til hver enkelt seksjonseier om man ønsker å forsikre boligmassen sin.

(Alternativ 3):

Påtroppende styret kartlegger ved hjelp av USBLs løsning for vedlikeholdsplan hvor mye det vil koste at sameiet v/styret tar over ansvaret for ytre vedlikehold for hele sameiet. Dette for å kunne gi årsmøtet 2025 nok informasjon til å kunne ta stilling til spørsmålet.

Vedtak:

(Alternativ 1): Nåværende ordning ble vedtatt.

5.2 Vedlikehold i firemannsboligene

Det er fremmet et forslag fra beboere i C-seksjonene i Faret som ønsker at årsmøtet behandler og vedtar å justere vedtektene for sameiet gjeldende C-seksjonene, vedrørende ansvar for oppfølging og gjennomføring av vedlikehold av ytre bygningsmessige forhold, samt ytre og indre fellesarealer.

De ønsker at følgende vedtektsendringer gjennomføres. Det påpekes at endringene ikke kan få virkning for skader som er oppdaget eller burde vært oppdaget før årsmøtet.

Paragraf 4 fjerde avsnitt endres til:

«I C-seksjonene – dvs. i firemannsboligene – er seksjonseierne i hvert separate bygg i fellesskap på forsvarlig vis ansvarlig for å besørge og bekoste alt av felles ytre og felles indre vedlikehold av sin firemannsbolig. Dette felles vedlikeholdsansvaret inkluderer vedlikehold av taket, utvendige fellesarealer, felles utvendig belysning og annet utstyr, felles inngangsparti, innvendig felles gang og trapperom, felles indre infrastruktur (vann, avløp, strøm og lufting), og godkjent brannsikring i bygget. I C-seksjonene fordeles kostnadene til felles ytre og felles indre vedlikehold mellom seksjonseierne med en ¼ på hver.

Dette inkluderer ikke yttervegger med bordkledning, vinduer, maling osv. Ansvaret for å besørge og bekoste dette tilfaller den enkelte seksjon som ytterveggen omslutter. Det henvises samtidig til sameiets vedlikeholdsplan for retningslinjer for hvordan

seksjoneierne i hvert enkelt bygg i felleskap samordner planlegging og gjennomføring av vedlikehold av yttervegger og vinduer.

Dette inkluderer heller ikke grunnforhold og dreneringen for bygget, eller for infrastrukturen inn til bygget som strømledninger, vannrør og avløpsrør. Vedlikeholdsansvaret for dette ligger på sameiet, ved styret.»

Vedtak:

Utsatt.

5.3 Økning av fellesutgiftene

(Alternativ 1):

Økningen av fellesutgiftene vedtas med 25%.

(Alternativ 2):

Økningen av fellesutgiftene vedtas med 25% for A- og B-seksjonene og med 30% for C-seksjonene.

(Alternativ 3):

Økningen av fellesutgiftene vedtas ikke.

Vedtak:

(Alternativ 1): Økningen av fellesutgiftene med 25% ble vedtatt, med 35 stemmer for.

5.4 Ekstern styreleder

Det er for valgkomiteen blitt foreslått bruk av ekstern styreleder for styreåret 2024-2025. Dette krever en vedtektsendring, og det foreslås derfor av valgkomiteen at følgende setning i paragraf 15 i vedtektene strykes:

«Kun sameiere og personer tilhørende dissers husstander kan velges.»

(Alternativ 1):

Endringen vedtas.

(Alternativ 2):

Endringen vedtas ikke.

Vedtak:

(Alternativ 2): Endringen ikke vedtatt.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Vedtak:

Valgt ble: Clara Bergström for 1 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Linn Lenschow for 2 år.

Valgt ble: Sven Antonsen for 1 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Trine Sjøberg Hægh for 1 år.

Valgt ble: Marte Bjørnsen for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Nåværende valgkomite består av Morten Apelman, Vegard Hoel og Gunn Inger Hysvær

Vedtak:

Valgt ble: Mathias Bolt Lesniak, Julianne Remvik og en oppnevnes av styret

Brita Marie Wærriø (sign) Lars Christian Sjøberg Hægh (sign)

Møteleder

Protokollvitne